

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA DE EQUIPAMENTO(S) COM RECEBIMENTO EM CARATER PRO-SOLVENDO.

VALOR R\$ 295.000,00

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, o (a) promitente vendedor (a), a seguir denominado (a) simplesmente “**VENDEDOR (A)**” abaixo identificado (a), **PROMETE VENDER** ao (a) promitente comprador (a), a seguinte denominado (a) simplesmente “**COMPRADOR**” abaixo identificado (a), que dele (a) **PROMETE ADQUIRIR** o (os) equipamento (s) abaixo descrito (s) e “caracterizado (s), mediante o (s) preço (s) e condições que se seguem”:

VENDEDOR (A): SEC – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. **37.608.767/0001-08**, localizada a Rua Padre Conrado, nº. 71, Cidade Jardim, Goiânia – GO, neste ato representada pelo Sr. Ismar Pádua Vilela Filho, inscrito no CPF sob o nº. 130.602.101-44 ou Sr.^a Marilda Ramos Pádua Vilela, inscrito no CPF sob o nº. 422.482.301-25.

COMPRADOR (A): ALBENGE ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº. **03.182.999/0001-25**, localizada na Avenida Engenheiro Fuad Rassi, nº. 935, qd. RP It. 01/21, 1º andar, salas 109 a 112, Vila Jaraguá, Goiânia – GO, neste ato representada pelo Sr. Jackson Jones Alberici, inscrito no CPF sob o nº. 605.250.451-04 ou Sr. Wanildo Lemos Maldini, inscrito no CPF sob o nº. 443.930.596-20 e **FUAD RASSI ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. **01.701.309/0001-71**, localizada na Avenida Engenheiro Fuad Rassi, nº 908, quadra. Q lotes 01/13, sala 04, Vila Jaraguá, Goiânia – GO, neste ato representada pelo seu diretor Luiz Alberto Rassi, inscrito no CPF sob o nº 190.390.691-15.



DO (S) EQUIPAMENTO (S) ORA PROMETIDOS (S) A VENDA E COMPRA:

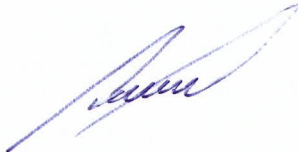
- a) Uma **moto niveladora marca Fiatallis**, modelo FG 170, série 11MOO293, ano de fabricação 2000, no valor de R\$ 208.000,00, equipamento no estado em que se encontra.
- b) **Um caminhão navestrar marca Internacional**, modelo 4700, série 95MAAR6WR700115, ano de fabricação 1998, modelo 1999, no valor de R\$ 34.000,00, equipamento no estado em que se encontra.
- c) **Uma Usina de PMF 30/40 TON/H modelo EMA BRASIL**, fabricação 2008, no valor de R\$ 53.000,00, equipamento no estado em que se encontra.

DO (S) PREÇO (S) E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

(((((Os preços totais e gerais), certos e ajustados para esta transação, é de R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais) que o **COMPRADOR (A)** declara estar ciente neste ato, em caráter **PRO-SOLVENDO**, que será))). ((Pago desta forma))).

- a) Primeiro pagamento no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), que será pago na data de 23/08/2011.
- b) Segundo pagamento no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), que será pago na data de 30/08/2011.
- c) O restante no valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), será pago da seguinte forma;
 - ✓ R\$ 31.666,66 (trinta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) para dia 04/10/2011.
 - ✓ R\$ 31.666,66 (trinta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) para dia 01/11/2011.
 - ✓ R\$ 31.666,68 (trinta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e oito centavos) para dia 06/12/2011.

DAS CONDIÇÕES GERAIS:



- a) Declara o (a) **VENDEDOR (A)**, que o (s) equipamento (s) ora prometidos a venda foi entregue (s) no estado em que se encontra (m). Por outro lado declara o (a) **COMPRADOR (A)**, ter procedido nesta data a uma minuciosa vistoria no (s) equipamento (s), conhecendo perfeitamente o estado de conservação e funcionamento do (s) mesmo (s), e por ser (em) usado (s), o aceita (m), seja a que título for, nada mais tendo a reclamar.
- b) O (s) equipamento (s) é (são) prometido (s) a venda, livre (s) e desembaraçado (s), correndo por conta e responsabilidade do (a) **VENDEDOR (A)**, eventuais ônus que o (s) mesmo (s), até à presente data, inclusive sua (s) procedência (s), e a partir daqui, serão de exclusiva conta e responsabilidade do (a) **COMPRADOR (A)**.
- c) O (s) equipamento (s) ficarão a disposição do (a) **COMPRADOR (A)**, após a quitação do mesmo, quando será entregue a ele (a) a título precário, até que seja (m) liquidada (s) toda e quaisquer parcela (s) do preço, ficando ele (a) a partir daqui, inteiramente responsável pela integridade e conservação do (s) mesmo (s), assumindo inclusive, sua operacionalidade, despesas, manutenção, riscos, encargos e responsabilidades, trabalhistas, civis, criminais e dota e qualquer multa que vier a ser aplicado pelo órgão competente.
- d) A retirada do (s) equipamento (s) correrá por exclusiva conta e responsabilidade do (a) **COMPRADOR (A)**, inclusive a (s) despesa (s) com seguro (s), a partir desta data.

DA QUITAÇÃO FINAL:

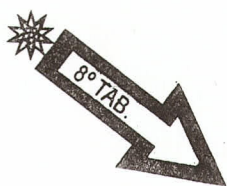
A quitação final se dará com a compensação (pagamento) do todo (s) o (s), constante (s) do preço acima relacionado (s), cujo (s) comprovante (s) dará ao presente força de **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE EQUIPAMENTO (S) – QUITADO (S)**, para todos os fins e efeitos de direito, assumindo o (a) **COMPRADOR (A)** a partir daí, a posse definitiva do (s) equipamento (s) transacionado (s).



Fica eleito o Foro da situação do (a) **VENDEDOR (A)**, a qualquer outro, por mais privilegiado que sejam para dirimir quaisquer duvidas que porventura surjam deste instrumento.

E, por estarem assim justo e contratado, firmam o presente em duas vias de igual teor, para um só fim, na presença de duas testemunhas, que a tudo assinaram, e que também o assinaram.

Goiânia, 23 de Agosto de 2011.



SEC – SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONST. LTDA

C.N.P.J. Nº. 37.608.767/0001-08



ALBENGE ENGENHARIA IND. E COM. LTDA

C.N.P.J. Nº. 03.182.999/0001-25



FUAD RASSI ENGENHARIA IND. E COM. LTDA

C.N.P.J. Nº. 01.701.309/0001-71

Testemunha:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF:

Goiania - 8º Tabelionato de Notas
Fone/Fax: (62) 3295-6371 - 3295-8386

Av. Nero Macedo, nº 400 - Cidade Jardim

Tania Mara Barcelos Nunes - Tabelia

Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de

ISMAR PÁDUA VILELA FILHO representante da

SEC-SERVIÇOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

posto que análogo à constante de nosso arquivo, do que

dou fé: *0048 *246364 DOERCSI

Goiania, 23 de agosto de 2011.

